

Số: **542** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **05** tháng **02** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **05** tháng **02** năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Chăn nuôi năm 2018;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Bông, tỉnh



Đắk Lắk; Quyết định số 6957/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Krông Bông về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cư Kty, huyện Krông Bông giai đoạn 2021 - 2035.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 28/TTr-SKHĐT ngày 29/01/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 27/BC-SKHĐT ngày 29/01/2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Trang trại Chăn nuôi lợn công nghệ cao TH tại xã Cư Kty, huyện Krông Bông của Công ty TNHH MTV Trang trại công nghệ cao TH.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Nhà đầu tư: **Công ty TNHH MTV Trang trại công nghệ cao TH.**

Địa chỉ trụ sở chính tại: 72/34 Khối 5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001724447, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk, cấp lần đầu ngày 20/7/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 24/11/2022.

b) Người đại diện theo pháp luật: Ông **TRƯƠNG VĂN THỰC** - Giám đốc; Sinh ngày 01/01/1958; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân 033058012474, cấp ngày 23/7/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 33/548/55 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Trang trại Chăn nuôi lợn công nghệ cao TH.

3. Mục tiêu của dự án: Chăn nuôi lợn thịt theo phương pháp nuôi công nghiệp hiện đại và khép kín, tạo ra sản phẩm chăn nuôi có chất lượng tốt, tạo công ăn việc làm cho người lao động, nhất là lao động tại địa phương; Xây trang trại nuôi lợn thịt công nghệ cao theo mô hình khép kín để cho thuê lại; hợp tác đầu tư...

4. Địa điểm thực hiện dự án: các thửa đất số 105, 155, 153, 150 (một phần), 123, 114 (một phần), 149, 169, 164, 158 (một phần), 163, 156, 165, 166, 111 tờ bản đồ số 36 và thửa đất số 61, 32 tờ bản đồ số 29 tại Cư Kty, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

5. Diện tích đất: 130.000 m².

6. Quy mô, công suất:

- Quy mô chăn nuôi: 16.000 lợn thịt/lứa.
- Quy mô kiến trúc xây dựng: Các hạng mục được sử dụng vào mục đích nông nghiệp, không sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp, bao gồm: khu vực xây dựng chuồng trại; Khu vực xây dựng các hạng mục gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ hoạt động chăn nuôi; hạ tầng kỹ thuật.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: lợn thịt. Hạ tầng chuồng trại cho thuê và hợp tác đầu tư

7. Tổng vốn đầu tư: 86.600.000.000 đồng (*Tám mươi sáu tỷ sáu trăm triệu đồng*), trong đó:

- a) Vốn góp: 17.320.000.000 đồng (chiếm 20%/ tổng vốn đầu tư);
- b) Vốn huy động: 69.280.000.000 đồng (chiếm 80%/ tổng vốn đầu tư)

8. Nguồn vốn đầu tư:

- a) Vốn tự có: 17.320.000.000 đồng (chiếm 20%/tổng vốn đầu tư);
- b) Vốn huy động: 69.280.000.000 đồng (chiếm 80%/tổng vốn đầu tư).

9. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

10. Tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 30 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- a) Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư: 12 tháng;
- b) Thời gian thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 18 tháng.

11. Các ưu đãi đầu tư: Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

1. UBND huyện Krông Bông có trách nhiệm:

- Đăng ký diện tích thực hiện Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Krông Bông để đảm bảo điều kiện thực hiện dự án theo quy định.
- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, chăn nuôi và các quy định của pháp luật có liên quan trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện Dự án.



2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH MTV Trang trại Công nghệ cao TH thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Đánh giá điều kiện về năng lực tài chính của Nhà đầu tư để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ trước khi tiến hành thủ tục cho Nhà đầu tư thuê đất, thuê mặt nước để thực hiện Dự án theo quy định.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Trang trại Công nghệ cao TH có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, chăn nuôi, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Nhà đầu tư chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; sử dụng thiết bị mới, hiện đại, đồng bộ, đạt tiêu chuẩn, đảm bảo chất lượng xây dựng công trình, hệ thống chuồng trại chăn nuôi, khu xử lý chất thải đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, không ảnh hưởng, tác động đến môi trường đất, nước, không khí và môi trường sống theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi

triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

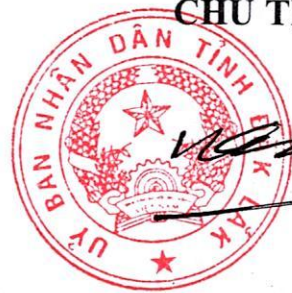
1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH MTV Trang trại công nghệ cao TH có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Trang trại Công nghệ cao TH 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*Đ*

Nơi nhận

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, NN&PTNT; KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Krông Bông;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ- 7b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị

